

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ โซชิโอ อินทามระ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยุบรวมความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOSIO INTRAMARA ของบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้			
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ติดตั้งป้ายและแสงเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่อง ยานพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว 3) ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจาก ท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้ • จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ใน ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้.อย่างเคร่งครัด เพื่อ ควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของ อาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบาย อากาศในอาคารจอดรถตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ -นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่อง ขณะจอดรถแล้ว -มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค <	

	<p>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</p> <p>-ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง</p> <p>-มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควร ต่ำกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <ul style="list-style-type: none"> • รมรنگค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ <p>(4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ได้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ได้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>โครงการต้องปลูกต้นไม้ชนิดพันธุ์ที่มีความสามารถในการดูดไอะโซน น้ำมันเบนซิน</p>	<p>-นิติประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ ร้องขอตรวจภายในพื้นที่รถยนต์ เพื่อลดมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>-นิติดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.2.4</p>
--	--	---	---	--------------------------------------

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	ในอากาศ เช่น ดินแดนที่ เอร์รี่ ปรากฏเงิน ปาล์มไม่ าลา ที่บริเวณสวน แบบ Pocket Garden ด้านทิศเหนือของโครงการ(ด้านที่ติดกับบึงน้ำ) ซึ่งมีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ยกเว้น ชั้น1 รวมทั้งวางกระถางต้นไม้ปลูกไม้ประดับภายในอาคาร เพื่อตกแต่งเพิ่มความสวยงามและช่วยดูดไอระเหย น้ามันเบนซิน	-โครงการมีพื้นที่สีเขียว ทางเข้า-ออก อาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด และปลูกต้นไม้ประดับภายในอาคาร ในทุกๆ ชั้น (ยกเว้นชั้น ที่ 1)	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
1.3 ระดับเสียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ได้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหเสียงดังจากการใช้ ความเร็วในการแล่นของรถ 2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ขึ้นจอดรถ -นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนนพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.3.2
1.4 ความ สั่นสะเทือน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับบำบัดเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดลำไส้รูปู ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และนิติฯ ได้ทำการ ประสานเจ้าหน้าที่ ทำการสูบล้าง ไขมัน และบ่อเกรอะทุกๆ ประจําปี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำดำเนินการ)

มก./ถ.			ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.5.2
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีความน่าเชื่อถือสูงทั้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- อนุมัติการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีความน่าเชื่อถือสูงทั้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปอย่างสม่ำเสมอ		
	3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- อนุมัติดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้เป็นประโยชน์ รดน้ำต้นไม้		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะรั้ววังมีให้ทำการท กอแงผลปล่อยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำทะลุผลปล่อยอยู่ข้างริมลงได้ดินได้	- พนักงานรักษาความสะอาดระมัดระวังมิให้ทำการเทกองมูลปล่อยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เกิดการปลิวกระจาย		ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.6
1.7 ทรัพยากรที่ดิน	โครงสร้างอาคารทั้งหมดต้องวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของ ขึ้นดินไว้แล้ว	- โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนรากฐานแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ได้ดี		ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.7
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใต้น้ำ	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				

3.1 การใช้น้ำ	<p>1) รมรลงคิให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) รมรลงคิตรวจสอบก่อนน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) ต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ซึมใต้ดิน และชั้นหลักคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาด ที่ละถัง ในช่วงเวลา กลางคืนเท่านั้น (ระหว่างเวลา 1.00-3.00น.)</p> <p>5) ถึงเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีป้องกันเชื้อราสารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทำใน ถังน้ำใช้</p>	<p>- นิติประชาสัมพันธ์แจ้งผู้อาศัยในการ รมรลงคิประหยัน้ำ</p> <p>- นิติพร้อมช่างอาคาร ทำการหมั่น ตรวจสอบก่อนน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด ดำเนินการซ่อมทันที</p> <p>- นิติทำการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ช่างอาคารทำการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า เป็นประจำ</p> <p>- นิติทำการสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้าของโครงการ มีการเคลือบผิว ภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีป้องกันเชื้อรา</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.1.5</p>
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ประกอบด้วย การ บำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน (สำหรับน้ำเสีย จากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสาเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งฝังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีปริมาณก๊าซมีเทน เกิดขึ้นภายในส่วน บำบัดที่ไม่มีอากาศ (ส่วนตกตะกอน) และ ส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 2.86</p>	<p>- นิติจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการ บำบัด ทั้ง 2 ชั้น ประกอบด้วย บำบัดถังตกตะกอนและบำบัดขบวนการกรองเดิมอากาศ</p> <p>- นิติจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถ บรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผล กระทั่งทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บ ก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้น้อยกว่า 2.0 ลบ.ม.</p> <p>(3) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรอง เดิมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ เกิดขึ้นประมาณ 264.94 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่ออากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยต้อง ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัดเป็นไป ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ต้องมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สูดตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาทั้งหมด เป็นประจำทุก ๆ วันโดยดักส่วนไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาเทใส่ถังภาชนะอลูมิเนียมแล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงดักไขมันที่แห้งแล้วใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่มูลฝอยเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยต่อไป</p>	<p>-โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันเชื้อโรคเกิดจากละอองน้ำ</p> <p>-ติดตั้งช่างอาคารทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการได้ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ น้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้เป็นประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>-นิติประสานงานกับเจ้าหน้าที่ เข้าทำการสูดตะกอนในถังเก็บตะกอน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัด</p> <p>-นิติดำเนินการให้ช่างอาคารทำการตรวจเช็คและกำจัดไขมันบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักกับบริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมัน ปิดปากถุงก่อนนำไปทิ้ง</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.2.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	--	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) โครงการต้องสร้างระบบพรวนน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย รางระบายน้ำ (Gutter) คอนกรีต ปริมาตรรวม 19.20 ลบ.ม. เพื่อ เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพรวน น้ำฝน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 13.40 ลบ.ม. ก่อนปล่อยให้ระบายผ่าน ท่อระบายน้ำพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0006 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นการระบายน้ำที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบาย น้ำในลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า พื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อพรวนน้ำฝนที่โครงการต้องจัดใหม่ดังข้อ 1 ต้อง รองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจ ดูและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อพรวนน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ชุดลอกหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากให้สูบลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมามีประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบรดน้ำแบบท่อซีเมนต์ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำกลับมาใช้ดังกล่าว</p>	<p>-โครงการสร้างระบบพรวนน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อเก็บน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายสู่บ่อพรวน 2 บ่อ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าถนน ซอยอินทามระ 4 ด้านหน้า</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.3.1
3.4 มูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย เปียก 1 ถัง สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่ง</p>	<p>-นิติจัดห้องพักขยะประจำชั้น แยกถึงขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.1

	<p>มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ว่างถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสี่เหลี่ยมภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรอง ด้วยถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม มูลฝอยจากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและ ทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาด เรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัย จะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัย ใกล้กับพื้นที่สีเขียว เป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำโรค โดยผนังห้องก่อด้วย อิฐมวลเบาหนา 0.10 เมตร ฉาบเรียบ พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายในฉาบเรียบ มีประตูปิดสนิท ภายใน ห้องพักรวมมูลฝอยมีท่อระบายน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และการล้างห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป ขนาดห้องพักรวมมูลฝอยมีความกว้าง X ยาว X สูง เท่ากับ 0.10 X 5.30 X 1.50 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ช่องแยกกัน ได้แก่ ช่องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ช่องพักมูลฝอยรีไซเคิล ช่องพักมูลฝอยอันตราย และช่องพักมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	<p>-พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม มูลฝอยของแต่ละชั้น โดยมีคปากถุงให้แน่นนำใส่รถเข็นถังขยะ ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวม หลังจากกลับมาตรวสอบและทำความสะอาดลิฟต์ให้สะอาด ก่อนผู้พักอาศัยจะเข้ามาใช้งาน</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านหลังอาคารชุด ใกล้กับพื้นที่สีเขียว ผนังงานทำความสะอาดดูแล และทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่น และเชื้อโรคของสัตว์พาหะนำโรค</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.3</p>
--	---	---	---	---

	(4) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เข้ามา เก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	-นิติประสานงานกับรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บทุกวัน -พนักงานทำความสะอาดห้องพักความสะอาด ห้องพักมูลฝอย - ประจำทุกวันทุกสัปดาห์ -พนักงานทำความสะอาดตรวจเช็คภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี -นิติติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.5 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.4.6
3.5 ไฟฟ้า และพลังงาน	ประชาชนพื้นที่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน	-นิติทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.5
3.6 การจราจรและ การคมนาคมขนส่ง	(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท บิวดิง พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซส จำกัด) ต้อง ชื้อรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน ส่งมอบให้ขนส่งฟรีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ของโครงการ เพื่อให้นักเดินทางสะดวกในการเดินทางไปยัง สถานีรถไฟฟ้า ที่ อยู่ใกล้เคียง (สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย ทางจากโครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร) รวมทั้งป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิท สารวินิจัย ถนน พหลโยธิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พัก อาศัย และลดความต้องการใช้ที่จอดรถภายในโครงการ (2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ในการเดินทางซึ่งมีความสะดวก และรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะ ส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย (ระยะทางเดิน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS สะพานควาย มายังโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS อารีย์ รวมทั้งรถโดยสารสาธารณะ (ป้ายรถโดยสารฯ บริเวณถนนสุขุมวิทสารวินิจัย ถนนพหลโยธิน) และ รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง ที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น	-นิติได้รับรถ Shuttle van จำนวน 1 คัน เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ -นิติติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ เดินทางสะดวกและรวดเร็ว	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีคดีนิคมถาวร)

	<p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอด แนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>(4) โครงการต้องไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้ไม่มีการพ่นควันในพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการสำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัย โครงการต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถยนต์ออกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ สามารถมองเห็นช่องทางจราจรและยานพาหนะได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บ้ายทางเข้า-ทางออก และลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในระยะที่ผู้ใช้บริการจะสามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง</p> <p>(8) ทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ติดกับประตูเข้า-ออก ทางหนีไฟของ โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงข้อความ " ห้ามจอดรถและหยุด รถบริเวณนี้"</p>	<p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และควบคุมดูแลรถจอดกีดขวางตลอดแนวด้านหน้าทางเข้า-ทางออก</p> <p>-โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมรถไม่มีการจอดประจำ เพื่อให้มีพื้นที่พ่นควันในการจอด</p> <p>-นิติจัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยสำหรับผู้มาติดต่อ นิติมีบัตรและคู่มือการจอดรถ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าที่จอด) หลังจากนั้นก็กำหนดเสียค่าที่ จอด เพื่อ เป็นการจำกัดการนำรถยนต์ออกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณเข้า-ออกภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการมีป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-นิติทำเครื่องหมายห้ามจอดและหยุดบริเวณผิวจราจรของถนน ภายในพื้นที่โครงการติดหน้าประตู-ออก</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.6 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.8</p>
--	--	---	---	---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>(9) กักขังน้ำที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/เจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ คอยตรวจสอบดูแลให้มีการจราจรติดขัดในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับประตูเข้าออก ทางหนีไฟของโครงการ อย่างเข้มงวด</p> <p>(10) ติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่จอดรถตามเหมาะสม</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการทราบ ถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการ จำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>12) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการ คอยช่วย อำนวยความสะดวกให้กับบริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนในโครงการและที่ จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- นิติกำขับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ อำนาจความสะดวกให้มีการจราจรติดขัด ขวางในบริเวณผิวจราจรด้านที่ติดกับ ประตูเข้า ทางหนีไฟของโครงการ อย่าง เข้มงวด</p> <p>- โครงการมีการติดกระจกโค้ง และป้าย จราจร ถนนในโครงการตามความ เหมาะสม</p> <p>- ผู้อาศัยในโครงการทราบถึงแผนผังระบบ จราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกให้กับบริเวณทางโค้ง และทางเข้า-ออกในโครงการและที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.6.9
3.7 การ ใช้ ประโยชน์ที่ดิน	โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านนี้	-		
3.8 การป้องกัน และ ระวังภัยพิบัติภัย	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของ อุปกรณ์ สิ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อ ทดสอบประสิทธิภาพและ ความสามารถของระบบให้สามารถทำงาน ได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดของระบบ/ อุปกรณ์แต่ละประเภท และมีขอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมี ความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>- โครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ ตามที่ ระบุในแผนโครงการให้ครบถ้วน</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ชุดรวมเพลิงเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เป็นผู้รับผิดชอบในการทำหน้าที่ เปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 คน พร้อมทั้งระบุไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการเปิดวาล์วน้ำที่ถังสำรองน้ำ พร้อมกับการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ชุดรวมเพลิงไหม้ไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการ</p> <p>-ช่างอาคารพร้อม ความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-ช่างอาคารซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือทุกประเภทประจำเดือน</p> <p>-ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-เหตุเพลิงไหม้ พร้อมทำการบำรุงและตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงให้มีเคมีที่ใช้ในการดับเพลิง ทุกประจำเดือน</p> <p>-โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>-นัดมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกประจำปี</p> <p>-โครงการมีช่างอาคารเป็นผู้ทำหน้าที่เปิดวาล์วน้ำถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งนี้ได้มีการจัดการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 3.8.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---	---

3.9 การระบายอากาศ	(1) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยนั้น โครงการต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสาน เจ้าหน้าที่ที่ให้บริการเข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (3) ต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อุณหภูมิอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับ อัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้อง จอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	- นิติกรรมการล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ - นิติทำการประชาสัมพันธ์ สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องส่วนตัวผู้พักอาศัย มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่ได้ออกแบบอย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัย - นิติประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจอดรถในพื้นที่จอดรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสีย - โครงการมีการปลูกต้นไม้และดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการดูแล การบำเพ็ญ สาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับ ประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- นิติและผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมสภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน - มีการพิจารณาจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาอพยพ และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์โครงการมากขึ้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 1

	<p>(3) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร สังคม คุณภาพอากาศและเสียง อากาศเสีย สุนทรียภาพ การใช้ไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของ ประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>-โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพอากาศและเสียง อากาศเสีย สุนทรียภาพ การใช้ไฟฟ้า ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินการ รับความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบนำแก้ไข</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.2 สาธารณสุข	<p>ต้องติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>-นิติติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.2
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตรา พื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มา ติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวน ต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมงปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>- พนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแล เฝ้า ระวัง ผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง</p>	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.1
		ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.2

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีใดก็ตาม)

	<p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และ ไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p> <p>(6) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตกผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามเทน้ำ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>(9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่อนุญาตปล่อยสิ่งของต่าง ๆ วางทิ้งไว้ทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดทั่วไป หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้ง ดูแล บำรุงรักษา ระบบความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โดยใช้บัตรการ์ด และระบบกล้องวงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>- นิติและผู้พักอาศัยดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่สภาพดี และไม่มี การกระทำใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมไม่ให้เป็นอันตราย เตือนร้อน และขัดข้อบังคับ กฎระเบียบข้อบังคับ</p> <p>- ไม่มีการกระทำใดต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>-โครงการไม่มีวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ หรือ อุปกรณ์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p> <p>- นิติประชาชนห้ามนำสิ่งของต่าง ๆ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกนอก ระเบียงห้องชุด</p> <p>-โครงการมีข้อบังคับกฎระเบียบห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	--	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	(10) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด		-โครงการมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุด อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
	(11) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ		-การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำใน โครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• มาตรการด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และ การช่วยชีวิตกรณีจมน้ำ(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตก สลื่นล้มของผู้มาใช้บริการ(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำน้ำ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.4 ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.4	
			-ช่างอาคารมีการดูแลสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ประจำ เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมฝ่ายจัดการฯ ได้มีการตรวจสอบภายในโรงการเป็นประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1
			-ช่างอาคารคอยดูแลบางารรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้มาใช้บริการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

<p>(4) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • โฟนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร นำหนักเบา อย่างห้อย 1 อัน • เครื่องช่วยหายใจ อย่างห้อย 1 ชุด • ชุดปฐมพยาบาล จำนวน 1 ชุด <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เหลิง ไหม้ อุบัติเหตุ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน และแจ้งข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้า มาใช้บริการ สระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้าย ประกาศดังกล่าว อย่างห้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>-นิติจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>-นิติมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลการสื่อสาร และสถานที่ในการฉุกเฉินเพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และมี การติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ เห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯสำหรับ ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบ เรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
--	---	---	---

<p>-</p> <p>• มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำนา ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในตอนกลางคืน</p>	<p>ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบวมมาลาย ปัสสาวะ หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ</p>	<p>-โครงการสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>-สระว่ายน้ำมีกำแพงกันรอบ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 4.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p>
<p>5 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดรวมทั้งสิ้น 413.49 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 208.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 181.95 ตารางเมตร</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสวยงามของบริเวณอาคาร</p> <p>-มีพนักงานดูแลสวนเข้าปฏิบัติงานพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมตัดแต่ง รดน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสวยงามของบริเวณอาคาร</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.2</p>

	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอโดยใช้น้ำที่ส่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนั้น หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจน ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) จัดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านการบินรังสีทางลม</p> <p>โครงการต้องออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มี พื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการ และ ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนดคือ ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้พักอาศัยสามารถพัดผ่านไปได้</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านการบินรังสีแสงแดด</p> <p>โครงการต้องกำหนดเงาของตัวอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บิวตี้ พร็อพ</p>	<p>บำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่สภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> -นิติที่เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและประสานงานกับเจ้าหน้าที่สวนเจ้าพนักงาน ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำ บำรุงรักษาอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ -นิติจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจถึงความสำคัญในพื้นที่สีเขียว <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 5.5</p>
--	--	---	---

			<p>เพอร์ดี แอสเซท จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ช้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบัง แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับดังกล่าว บริษัท บิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซท จำกัด โอนมีการกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบนที่ดินสัญญาในทรัพย์สินจาก อาคารโครงการโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้อง ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง ค่าเงินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับยานพาหนะที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร</p>
--	--	--	---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ

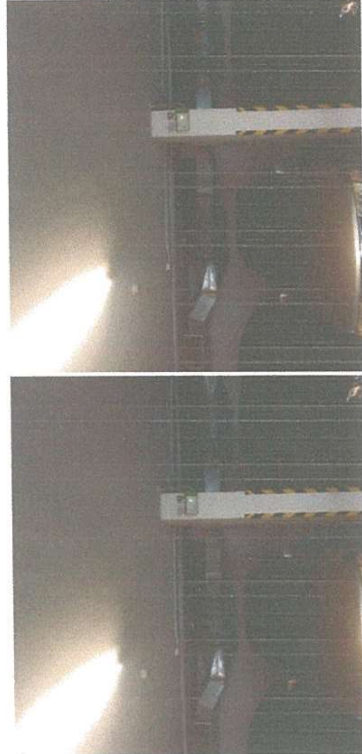
1.2.1



1.2.2



1.2.3



1.2.4



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.3 ระดับเสียง

1.3.1



1.3.2

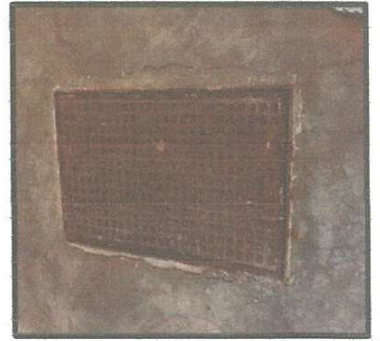


1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน

1.5.1



1.5.2

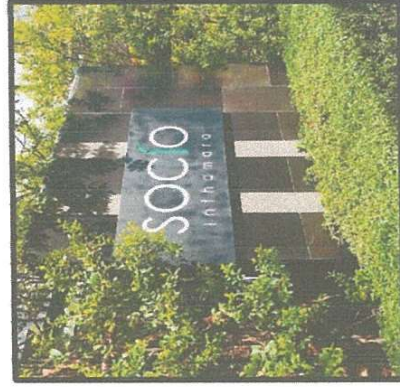


NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	AS-01	AS-01	1	AS-01
2	AS-02	AS-02	1	AS-02
3	AS-03	AS-03	1	AS-03
4	AS-04	AS-04	1	AS-04
5	AS-05	AS-05	1	AS-05
6	AS-06	AS-06	1	AS-06
7	AS-07	AS-07	1	AS-07
8	AS-08	AS-08	1	AS-08
9	AS-09	AS-09	1	AS-09
10	AS-10	AS-10	1	AS-10

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	AS-01	AS-01	1	AS-01
2	AS-02	AS-02	1	AS-02
3	AS-03	AS-03	1	AS-03
4	AS-04	AS-04	1	AS-04
5	AS-05	AS-05	1	AS-05
6	AS-06	AS-06	1	AS-06
7	AS-07	AS-07	1	AS-07
8	AS-08	AS-08	1	AS-08
9	AS-09	AS-09	1	AS-09
10	AS-10	AS-10	1	AS-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน



1.7 ทรัพยากรที่ดิน

3.1 การใช้ไฟฟ้า

3.1.1



3.1.2 3.1.4



3.1.5



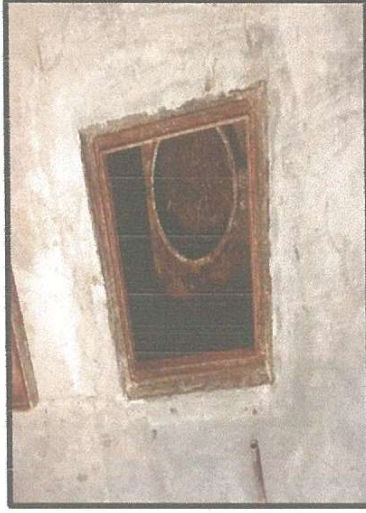
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

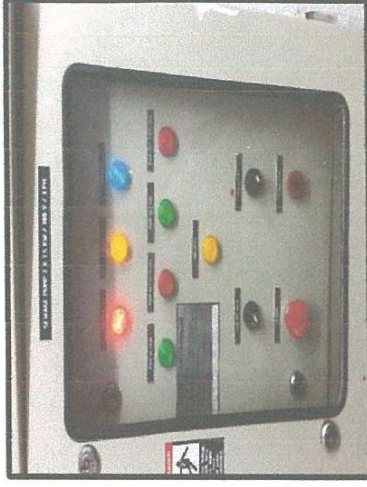
3.2.1



3.2.2



3.2.3



3.2.4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.3 การระบายน้ำและป้องกันท่วม

3.3.1



3.3.3



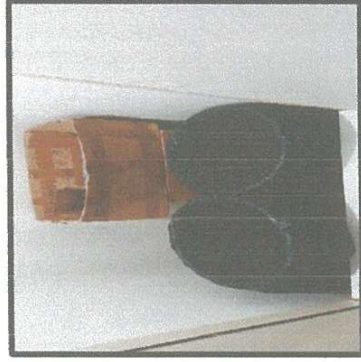
3.3.4



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.4 มูลฝอย

3.4.1



3.4.2



3.4.3



3.4.5

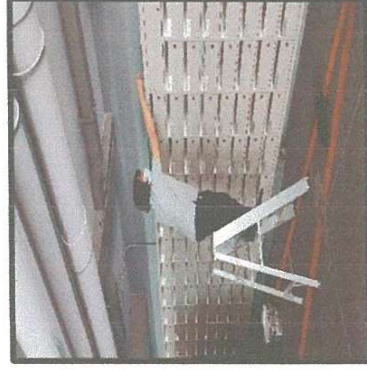


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.4.6



3.4.7



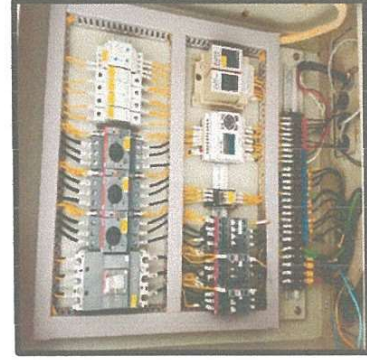
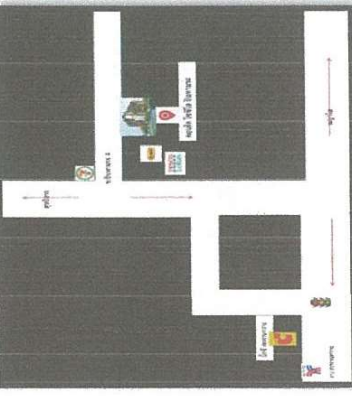
3.5 การไฟฟ้าและพลังงาน

3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

3.6.1



3.6.2

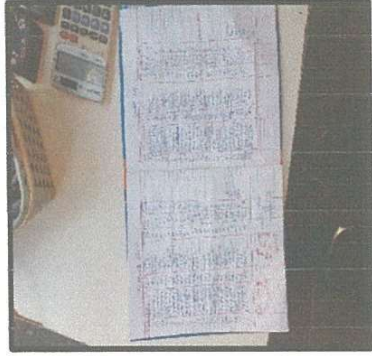


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.6.3



3.6.5



3.6.6



3.6.7



3.6.8



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.6.9



3.6.10



3.6.12



3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.8.1

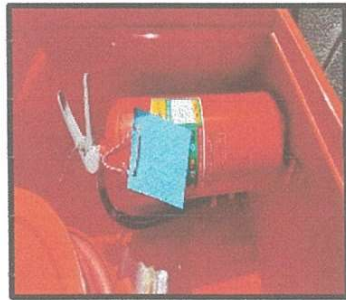


3.8.2

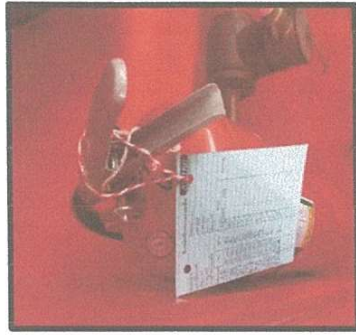


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.8.3



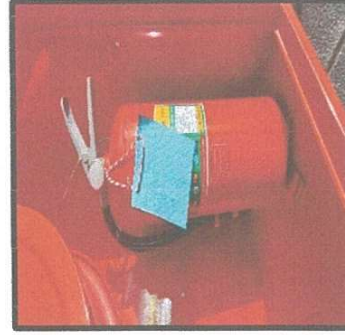
3.8.4



3.8.5



3.9.3



3.9 การระบายอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.9.4



3.9.5



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1



4.3



4.2 สาธารณสุข

4.3.1



4.3.2

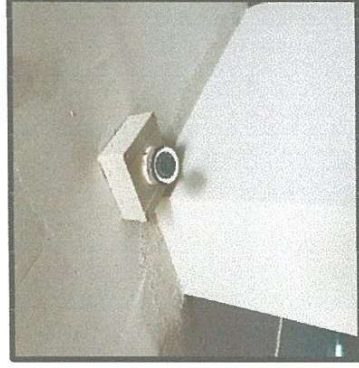
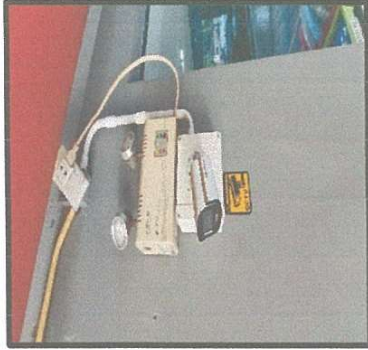


4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

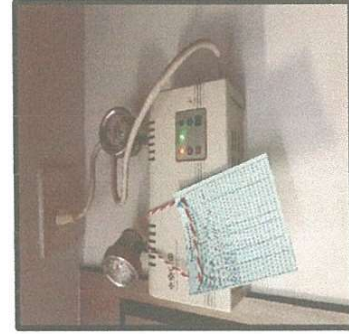
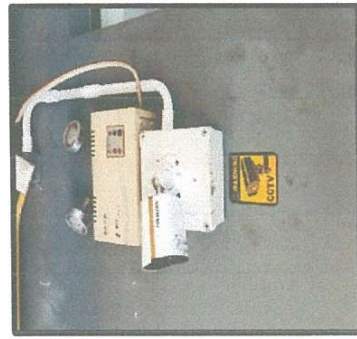


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.3.3



4.3.4



4.3.5

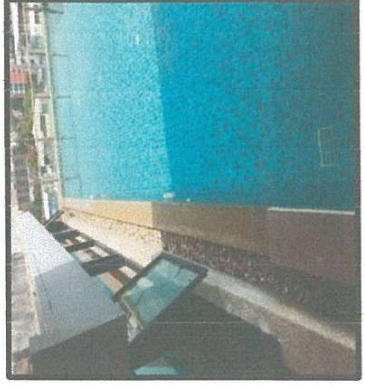
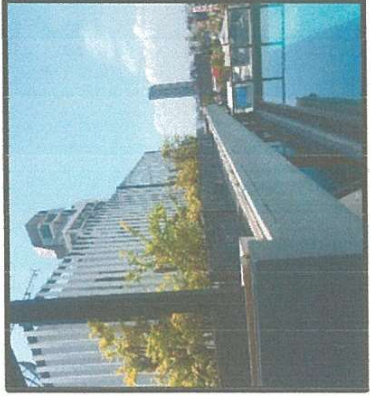
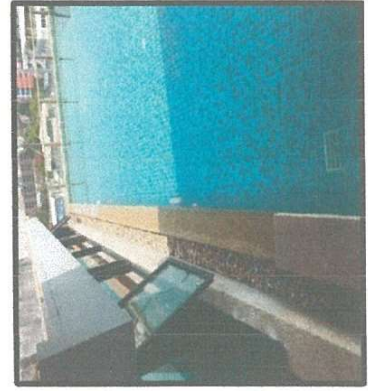
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการด้านความปลอดภัย



มาตรการด้านโครงสร้างว่ายน้ำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

5. ส่วนทรัพยากร

5.1



5.2



5.3



5.5



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

